

HOCHEDDEL®

THE UNIQUE LUXURY MAGAZINE.

EDITION

NO38

Inspiration für Bauherren zur zeitgemässen Realisierung eines Immobilienprojektes

Wer ein privates Bauprojekt vorhat, beginnt mit der individuellen Planung durch den Architekten, welcher die eigenen Wünsche mit den geografischen Gegebenheiten und den Bauvorschriften vereint. Obwohl wir längst im digitalen Zeitalter angekommen sind, werden die Pläne überwiegend noch als zweidimensionale Zeichnung angelegt. Alles soll perfekt werden – aber sich den Grundriss als dreidimensionalen Raum vorzustellen, fällt schwer.

Anyone planning a private construction project begins with individual planning by the architect, who combines the client's own wishes with the geographical conditions and building regulations. Although we have long since arrived in the digital age, these plans are still predominantly created as two-dimensional drawings. Everything needs be perfect – but it's hard to imagine a floor plan as a three-dimensional room.

BLACK



BOX



RAUM

VERSTEHEN.

VON GRUND[-RISS] AUF.

Räumliches Verstehen ist nicht jedem gegeben. Aus einem Grundrissplan lesen, gut, aber hieraus zu erkennen, ob das Fenster zu klein, die Tür zu nah an der Wand oder die Lichtschalter zu hoch sind? Trotz freigegebener Planung entstehen auch noch während der Bauphase Diskussionen und Baustellentermine, um plötzlich auftretende Fragen und erforderliche Änderungen abzuklären. Vielleicht möchte man doch das eine oder andere noch optimieren, schliesslich muss sich die Immobilie langfristig bewähren. Alles soll richtig sein – das erfordert Zeit, Geld und Nerven. Am Ende ist man froh, es trotz einiger Kompromisse geschafft zu haben. Als wir vor einiger Zeit selbst ein Immobilienprojekt starteten, war klar: Da muss es eine bessere Lösung geben. Eine, bei welcher alle Details exakt feststehen bevor der Bau startet. So erstellten wir zusammen mit unserem Architekten eine 3D-Planung und fanden einen Experten, welcher Raum digital erlebbar macht: HEGIAS.

Not everyone has a good spatial understanding. Reading a floor plan is one thing, but can you work out if the window is too small, the door is too close to the wall, or the light switches are too high? Even after planning approval, discussions and site meetings still take place during the construction phase to clarify questions that may suddenly arise and or to make necessary changes. Perhaps one aspect or another needs to be optimised? After all, the property must prove itself in the long term. Everything needs to be correct – this requires time, money and nerves. In the end, you're glad you made it despite a few compromises. When we started a real estate project ourselves some time ago, it was clear: there has to be a better solution. One in which all details are precisely determined before construction starts. So we created a 3D plan with our architect and found an expert who can bring space to life digitally: HEGIAS.

ERLEBEN SIE

IHR IMMOBILIENPROJEKT BEVOR ES GEBAUT IST.



Photos HEGIAS AG | HTC Corporation

WILLKOMMEN IM VIRTUELLEN RAUM

HEGIAS ist ein Problemlöser. Es ist eine bislang weltweit einzigartige cloud- und browserbasierte Anwendung, welche die 3D-Daten eines individuell geplanten Immobilienprojekts in 1:1 begehbare Erlebniswelten umsetzt. Dabei verarbeitet HEGIAS VR automatisch alle digitalen Quelldaten der Planung und baut daraus eine exakte Visualisierung, ein spiegelbildliches Raum-Szenario. VR-Brille auf – und los geht's in die virtuelle Wirklichkeit der zukünftigen Räume mit all ihren Details, welche man sehen, prüfen und verändern kann.

WELCOME TO THE VIRTUAL ROOM

HEGIAS is a problem-solver. It is a cloud-based and browser-based application, currently unique worldwide, which converts the 3D data of an individually planned real estate project into 1:1 walkable worlds of experience. In doing so, HEGIAS VR automatically processes all digital source planning data and builds an exact visualisation from it, a mirror-image room scenario. Put your VR goggles on – and off you go into the virtual reality of your future rooms with all their details, which you can see, check and change.



EXPERIENCE

YOUR REAL ESTATE PROJECT BEFORE IT'S BUILT.

HEGIAS - Geschäftsbereiche

Das 2017 in Zürich gegründete Unternehmen hat seinen Startup-Status schnell hinter sich gelassen und ist als Tech-Dienstleister für die Bau- und Immobilienbranche inzwischen international gefragt. Mit der weltweit ersten automatisierten und cloudbasierten Content Management System-Lösung bietet HEGIAS ein bisher einzigartiges Tool, welches individuell geplante Immobilienprojekte mit Virtual Reality real und bildhaft erlebbar macht – im Innen- wie auch im Aussenbereich sowie im Kontext zur Umgebung. Die HEGIAS-Raumwelten sind dabei in keinerlei Hinsicht mit den üblichen, durchaus aufwändigen und geschönt-unverbindlichen Visualisierungen und Illustrationen zu vergleichen, welche im Immobilienmarketing verwendet werden. Vielmehr bilden sie in 3D-Streaming- und

Bildlösungen die reale Planungssituation ab. Interessant ist dies für Architekten und Fachplaner, aber auch für Städtebau und Arealentwicklung; für private Bauherren und ebenso für Bauträger, Projektentwickler und Bauunternehmen; für institutionelle Investoren und öffentliche Träger; für Anbieter im Bereich Interior Design sowie für Immobilienvermarkter. Sie alle profitieren von wertvoller Nutzen-, Zeit- und Kosteneffizienz. Baubewilligungsverfahren können so beschleunigt, Behördenwege kürzer werden. Inzwischen setzen Spitäler auf HEGIAS, um via Nutzungssimulation die Anforderungen an Laufwege, Türbreiten oder Brandschutz zu prüfen; Planer von Industriegebäuden, um die optimale Situation für Maschinen, Lieferlogistik und Mitarbeiter festzulegen. Planungssicherheit auf Knopfdruck.

IMMOBILIEN SEHEN UND VERSTEHEN



HEGIAS - areas of operation

Founded in Zurich in 2017, the company has quickly moved beyond its start-up status and is now in demand internationally as a tech service provider for the construction and real estate industries. With the world's first automated and cloud-based content management system solution, HEGIAS offers a hitherto unique tool that allows individually planned real estate projects to be experienced realistically and pictorially with virtual reality – both indoors and outdoors as well as in the context of their surroundings. The HEGIAS interior landscapes are nothing like commonly used, very complex and sugar-coated visualisations and illustrations commonly deployed in real estate marketing. Instead, they depict the real planning situation in 3D streaming and image solutions. This is of interest to ar-

chitects and specialist planners, but also for urban planning and site development; for private builders and property developers, project developers and construction companies; institutional investors and public bodies; suppliers in the interior design trade and real estate marketers. They all benefit from valuable efficiency in terms of benefits, time and cost. Building permit procedures can thus be accelerated and official channels shortened. Hospitals now rely on HEGIAS to check the requirements for walkways, door widths or fire protection via usage simulation; planners of industrial buildings, to determine the optimal situation for machines, delivery logistics and employees. Planning reliability at the push of a button.

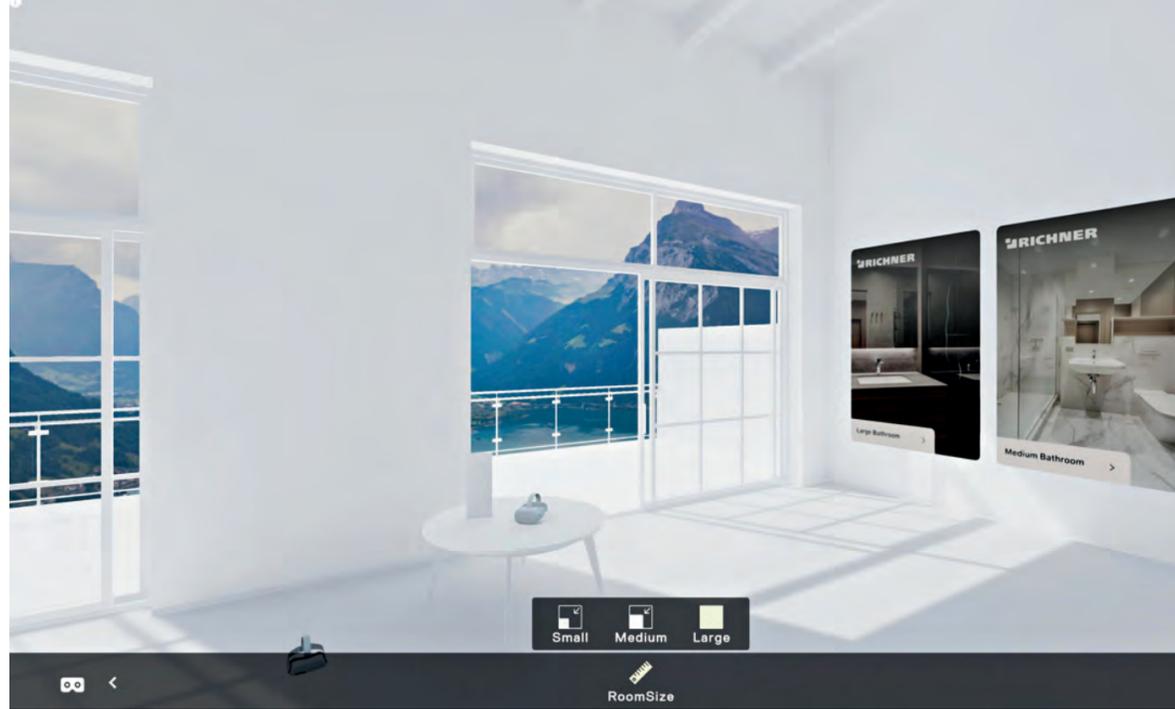
Virtual Reality made by HEGIAS:
Alternativ zum Rundgang mit der VR-Brille lassen sich die dreidimensionalen Erlebniswelten auch am PC-Bildschirm, am Tablet oder Smartphone aufrufen und erkunden.



Ist die Fassade attraktiv, die Raumaufteilung optimal? Sind die geplanten Materialien und Oberflächen gut gewählt, harmonisieren Wandfarben und Tapeten mit dem natürlichen Lichteinfall und ebenso mit dem Beleuchtungskonzept? HEGIAS macht es leicht, die Antworten auf solche wichtigen Fragen zu finden. Das bildhafte Erleben fühlt sich wie ein Gang durch ein Musterhaus an, das nach eigenen Vorstellungen errichtet worden wäre, dabei ist in Wirklichkeit noch nicht einmal der Aushub erfolgt. Man kann vorab jedes kleinste Detail hinsichtlich Ästhetik und Funktionalität prüfen und verschiedene Varianten spielen, dadurch Fehler vermeiden und die beste Lösung finden – auch auf den kleinsten Flächen. Mit dem cloudbasierten Tool bleibt nichts dem Zufall überlassen, alle Masse werden detailgenau wiedergegeben und die Blickachsen entsprechen der realen Augenhöhe. Im Jahresabonnement erhältlich, bietet das Programm viele Funktionen und Erweiterungsoptionen: So kann man die Kubatur des Baukörpers im Umfeld sehen und leere Räume begehen. Man kann per Drag and Drop Materialien und Interieur aus der HEGIAS-Bibliothek importieren. Diese lässt sich mit 3D-CAD-Dateien gewünschter Markenprodukte oder auch durch eigene hochgeladene Bilder von Parkett, Natursteinbelägen oder Möbeln ergänzen. Das VR-Erlebnis mit HEGIAS ist echte Inspiration – und beeindruckende Entscheidungshilfe.

Virtual reality made by HEGIAS:
as an alternative to a walking tour with VR glasses, the three-dimensional worlds of experience can also be called up and explored on a PC screen, tablet or smartphone.

Is the façade attractive? Is the room layout optimal? Are the planned materials and surfaces well chosen? Do wall colours and wallpapers harmonise with the natural incidence of light and likewise with the lighting concept? HEGIAS makes it easy to find answers to important questions like these. The visual experience feels like walking through a show house that has been built according to your own ideas, while in reality, not even the digging has started. You can check every smallest detail in advance in terms of aesthetics and functionality, and try out different versions, thus avoiding mistakes and finding the best solution – even on the smallest surfaces. With the cloud-based tool, nothing is left to chance, all dimensions are rendered in detail and the sightlines correspond to real eye level. Available on an annual subscription basis, the programme offers many features and expansion options: for example, you can see the cubature of the structure in its environment and walk through empty rooms. Materials and interiors can be imported from the HEGIAS library using drag and drop. This can be supplemented with 3D CAD files of desired brand products or also with your own uploaded images of parquet, natural stone flooring or furniture. The VR experience with HEGIAS is real inspiration – and an impressive decision-making aid.



Photos HEGIAS VR Richner LAB

Im Voraus sehen, was man bauen oder kaufen will: Die Technologie von HEGIAS weist den Weg in die Zukunft des Metaverse. Filmreifes Streaming und Interaktion - für perfekte Raumkonzepte und maximale Entscheidungssicherheit.

See in advance what you want to build or buy: HEGIAS' technology points the way to the future of the Metaverse. Hollywood-style streaming and interaction - for perfect room concepts and maximum decision-making reliability.

Contact
 HEGIAS AG
 Zurich, Switzerland | www.hegias.com

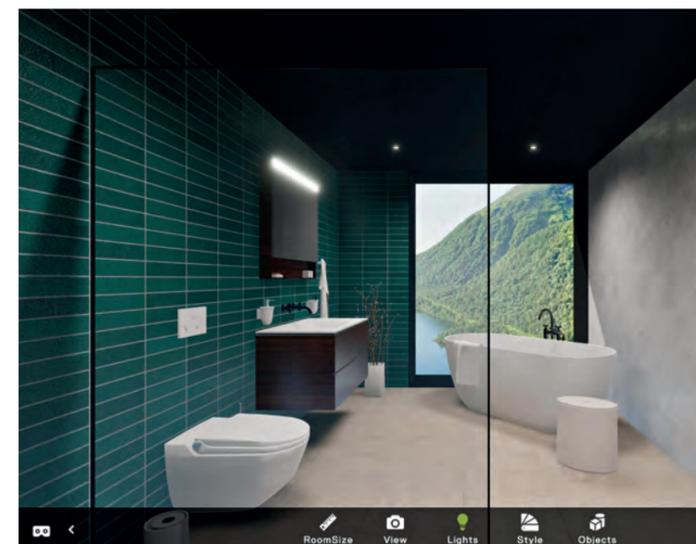
SHOWROOM

VIRTUAL

Angenommen Sie kaufen eine Eigentumswohnung, die Teil einer geplanten Neubau-Wohnanlage ist. Der Grundriss ist festgelegt und passt zu Ihren persönlichen Wünschen. Nun geht es um die Auswahl der Ausstattungsdetails und der Materialien. Meist bietet der Verkäufer im Rahmen der vertraglichen Baubeschreibung verschiedene Produktlinien an und lädt Sie zur Bemusterung ein, wo Sie aus aufgereihten Fliesen- und Parkettmustern, Sanitärkeramiken und Armaturen, Spiegeln und Schaltern das Gewünschte aussuchen sollen. Was eine echte Herausforderung ist. Denn wie wirken die petrolfarbenen Fliesen im kleinen Gäste-Bad? Schafft der hinterleuchtete Kristallspiegel eine ausreichende Belichtung? Könnte man doch sehen, wie es am Ende aussieht... Die Antwort: Man kann. Mit der HEGIAS-Systemlösung erreicht das Beratungsgespräch zur Bemusterung ein ganz neues Niveau: Als Käufer betreten Sie virtuell Ihre zukünftige Wohnung, welche exakt dem geplanten Grundriss entspricht. Gemeinsam mit Ihrem Berater können Sie nun Raum für Raum alle zur Wahl stehenden Ausstattungsvarianten ausprobieren. Kombinieren Sie Farben und Muster, Stile und Einrichtungs-elemente und lassen Sie die entstehende Raum-atmosphäre zu verschiedenen Tages- und Nachtzeiten auf sich wirken. Haben Sie Ihre Favoriten gefunden, können Sie jedes fertige Raumkonzept noch einmal aus allen Perspektiven betrachten und als persönliche Finalversion speichern. HEGIAS macht Zukunft bildhaft und real, lässt Sie in ein dynamisches Erlebnis eintauchen und gibt Ihnen das sichere Gefühl, sich richtig zu entscheiden.

Imagine you are buying a residential apartment that is part of a planned newly built apartment complex. The floor plan has been decided and matches your preferences. Now it's time to choose the furnishing and materials. Usually the seller offers various product lines as part of the contractual construction specification and invites you to a sampling where you choose what you want from a row of samples: tiles and parquet, sanitary ceramics and fittings, mirrors and switches. Which can be a real challenge. How will the petrol-coloured tiles look in the small guest bathroom? Does the backlit crystal mirror create sufficient light? Is there a way to see what it will look like in the end? The answer: Yes! With the HEGIAS system solution, your sampling consultation reaches a whole new level: as a buyer, you 'virtually' enter your future apartment, which corresponds exactly to your planned floor plan. Together with your consultant, you can now try out all the furnishing options available, room by room. Combine colours and patterns, styles and furnishing elements and explore the effect the resulting room atmosphere has on you at different times of the day and night. Once you have found your favourites, you can view each finished room concept again from all perspectives and save it as a personal final version. HEGIAS makes the future visual and real, immerses you in a dynamic experience and gives you the secure feeling of making the right decision.

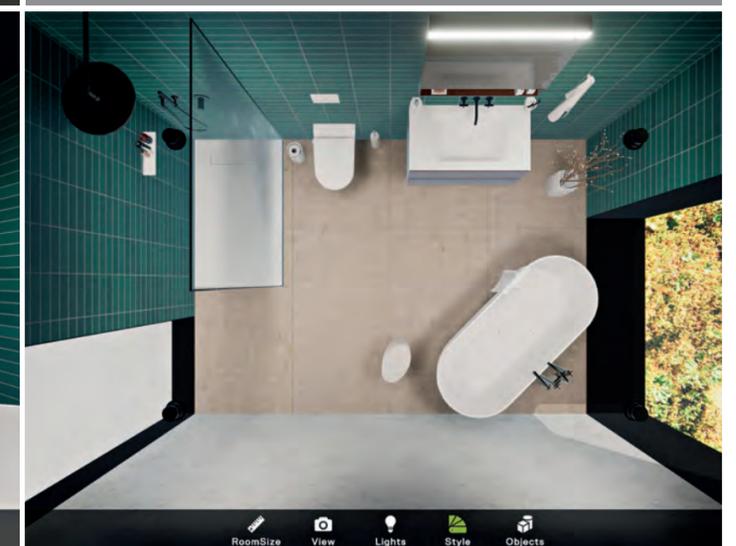
HEGIAS makes the future visual and real.



Effizienter planen aus jeder Perspektive

360°

More efficient planning from every angle





UNIQUENESS
GUARANTEED